



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-178/2020-116

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza BISA d.o.o. Zagreb, Ulica Tadije Smičiklasa 18, OIB:16520722936, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, 5. srpnja 2024.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao k.č.br. 8051/1 stambeno poslovna zgrada, dvorište i šuma, površine 1101 m² i k.č.br. 8051/13 šuma, površine 119 m² upisane u z.k.ul. 2850 k.o. 324574 Kastav, u iznosu od 222.300,00 EUR namiruju se:

1) obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ-a) u iznosu 23.183,91 EUR;

2) djelomično tražbina prvog u prednosnom razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, u iznosu od 199.116,09 EUR.

II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24, dalje: OZ) u visini od 222.300,00 EUR (skupni predmet prodaje s identifikatorom nadmetanja 45655, identifikator predmeta prodaje 24514)

- novčana sredstva kupovnine u iznosu od 188.100,00 EUR i
- novčana sredstva jamčevine u iznosu 34.200,00 EUR, kako slijedi:

- na žiroračun Stečajne mase iza BISA d.o.o. Zagreb, Ulica Tadije Smičiklasa 18, OIB: 16520722936, broj IBAN HR2824000081110465641 kod Karlovačke banke d.d. Karlovac, iznos od 23.183,91 EUR (slovima: dvadesettritisučetotinuosamdesettriEuradevedesetjedancent);

- na žiroračun prvog u prednosnom redu razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, broj IBAN HR64 23400091000000013, model: 05, poziv na broj: 2600013-031702-7, iznos od 199.116,09 EUR (slovima: stotinudevedesetdevettisućastotinušesnaesteuradevetcenti).

Obrazloženje

1. Rješenjem o prodaji poslovni broj St-178/2020-41 od 12. prosinca 2022. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika označene u točki I. izreke rješenja na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. SZ-a.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-178/2020-51 od 23. veljače 2023. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

3. Na ponovljenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo MODERNI PROJEKTI d.o.o. Rijeka, Berte Jardas 24, dao je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 222.300,00 EUR. Rješenje o dosudi kupcu od 5. ožujka 2024. postalo je pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

4. Sud je temeljem čl. 111. i 124. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

5. Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

6. Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

7. Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

9. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji izravno terete unovčenu nekretninu iznose 23.183,91 EUR, a odnose se na naknadu troškova stečajnom upravitelju u iznosu od 1.136,51 EUR prema rješenju suda od 14. lipnja 2024. (stranica 423 – 425 spisa), bankovne naknade u iznosu od 150,00 EUR prema

izvješću Karlovačke banke d.d. od 4. lipnja 2024. i računa Karlovačke banke d.d. za svibanj 2024. (stranica 420 – 421 spisa), trošak knjigovodstva za lipanj 2020. do svibanj 2024. u ukupnom iznosu od 1.500,00 EUR prema Ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih usluga kojeg je stečajni upravitelj u ime stečajne mase sklopio sa trgovačkim društvom MBO – KNJIGOVODSTVO d.o.o. Zagreb, I. B. Mažuranića 60 (stranica 405 spisa), trošak procjene nekretnine u iznosu od 750,00 EUR prema računu CENTAR AKCIJA d.o.o. Zagreb, Subišćak 7, broj 231/1/1 od 16. svibnja 2024. (stranica 388 spisa), predvidivi iznos konačne nagrade za rad stečajnom upravitelju prema čl. 5. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) prema kojem se nagrada stečajnom upravitelju obračunava s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase, a primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postotcima, uzimajući pritom u obzir obujam i složenost poslova koje je obavio stečajni upravitelj u iznosu od 19.542,68 EUR i naknada troškova za pristup na ročište za diobu kupovnine (putni trošak na relaciji Zagreb – Rijeka - Zagreb) u iznosu od 104,72 EUR.

10. Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

11. U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

12. Prvi u prednosnom redu razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb dostavio je u spis obračun tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini s osnova Ugovora o kreditu 275/02 od 30. kolovoza 2002. zaključenog između pravnog prednika razlučnog vjerovnika RIADRIA BANKA d.d. kao kreditora te Brune Valenčića vl. obrta AUTO VALENČIĆ kao korisnika kredita u iznosu od 522.470,75 EUR.

Osim iznosa glavnice, razlučni vjerovnik potražuje i zakonsku zateznu kamatu obračunatu na glavicu po navedenom Ugovoru o kreditu za period od otvaranja stečajnog postupka pa do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu odnosno do 5. ožujka 2024. koja iznosi ukupno 43.538,04 EUR. Ukupna tražbina razlučnog vjerovnika na dan donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu iznosi 566.008,79 EUR.

13. Uvidom u z.k.ul. 2850 k.o. 324574 Kastav, sud je utvrdio da je u zemljišnim knjigama bilo uknjiženo pravo zaloge na temelju Ugovora o kreditu broj 275/02 od 30 kolovoza 2002. za iznos od 185.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove u korist RIADRIA BANKE d.d. Rijeka, Đ. Šporera 3, upisano pod brojem Z-10664/02.

14. Stečajni upravitelj nije osporio tražbinu razlučnog vjerovnika, njezinu visinu i red namirenja.

15. Na ročište za diobu kupovnine, osim opunomoćenika prvog u prednosnom redu razlučnog vjerovnika, ostali razlučni vjerovnici nisu pristupili.

16. Slijedom navedenog, valjalo je, nakon namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a, iz preostalog iznosa kupovnine djelomično namiriti tražbinu prvog u prednosnom redu razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb kao pravnog slijednika iza RIADRIA BANKE d.d. Rijeka, temeljem čl. 302. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i riješiti kao u točkama I. i II. izreke rješenja.

17. Slijedom navedenog, a temeljem čl.111.-114. OZ-a, u vezi s čl.248. i 254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 5. srpnja 2024.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **9-30869-e7a48**

Kontrolni broj: **01d29-9ac04-8514c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.